


**SEZNAM ČLENŮ TÝMU, KTERÝ SE PODÍLELI NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ,  
POPŘ. NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Č.	Pozice	Jméno a příjmení	Nejvyšší dosažené vzdělání	Délka praxe v oblasti poskytování právních služeb	Podílení se na splnění technických kvalifikačních předpokladů
1	Vedoucí pracovního týmu	JUDr. Petr Toman	VŠ, právnická fakulta Masarykovy univerzity v Brně	28 let	Technické kvalifikační předpoklady: ANO Zpracování nabídky: ANO Zpracování modelového příkladu k části 5 podle přílohy 3: ANO
2	Zástupce Vedoucího a Člen pracovního týmu	JUDr. Jaroslav Novák, Ph.D.	VŠ, právnická fakulta UK	15 let	Technické kvalifikační předpoklady: ANO Zpracování nabídky: ANO Zpracování modelového příkladu k části 5 podle přílohy 3: ANO
3	Člen pracovního týmu	JUDr. Zuzana Smítková, Ph.D.	VŠ, právnická fakulta UK	15 let	Technické kvalifikační předpoklady: ANO Zpracování modelového příkladu k části 5 podle přílohy 3: ANO
4	Člen pracovního týmu	JUDr. Filip Seifert	VŠ, právnická fakulta UK	7 let	Technické kvalifikační předpoklady: ANO
5	Člen pracovního týmu	Mgr. Bc. Daniel Bartoň, LL.M. (Cantab), Ph.D.	VŠ, právnická fakulta UK	4 roky	Technické kvalifikační předpoklady: ANO

**SEZNAM ČLENŮ TÝMU, KTERÍ SE PODÍLELI NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ,  
POPŘ. NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

6	Člen pracovního týmu	JUDr. Monika Hrmová	VŠ, právnická fakulta UK	2 roky	
7	Člen pracovního týmu	Mgr. Peter Procek	VŠ, právnická fakulta Masarykovy univerzity v Brně	5 let	Zpracování nabídky: ANO
8	Člen pracovního týmu	Mgr. Jana Čechová Náplavová	VŠ, právnická fakulta University Palackého v Olomouci	5 let	
9	Člen pracovního týmu	Mgr. Jiří Myšák	VŠ, právnická fakulta UK	3 roky	
10	Člen pracovního týmu	Eliška Tomanová LL.B. (Hons) (Oxon)	VŠ, právnická fakulta University of Oxford	2 roky	Zpracování nabídky: ANO

V Praze dne 1. října 2012

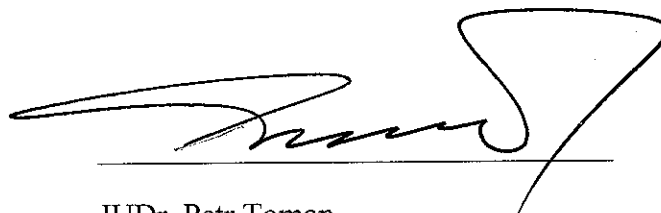
  
**TOMAN, DEVÁTÝ & PARTNEŘI**  
 advokátní kancelář, s.r.o.  
 Trojanova 12, 120 00 Praha 2  
 IČ: 28497333 DIČ: CZ28497333

JUDr. Petr Toman  
 Jednatel

**SEZNAM ČÁSTÍ ZAKÁZKY, KTERÉ V PŘÍPADĚ PŘIDĚLENÍ ZAKÁZKY,  
ZADÁ DALŠÍM SUBJEKTŮM**

Identifikace subdodavatele	Popis činností subdodavatele na zakázce	Procentuální podíl subdodavatele
<b>MT Legal s.r.o., advokátní kancelář</b> Se sídlem Brno, Brno-město, Jakubská 121/1, PSČ 602 00	Vzhledem ke specializaci subdodavatele (prokázaného v seznamu významných služeb – seznam 2) má uchazeč v úmyslu zadat subdodavateli plnění činnosti uchazeče v případě zadání právních služeb v oblasti stavebních prací.  Plnění technických kvalifikačních předpokladů veřejné zakázky.	max. 10%

V Praze dne 1. října 2012



JUDr. Petr Toman  
Jednatel

**TOMAN, DEVÁTÝ & PARTNEŘI**  
 advokátní kancelář, s.r.o.  
 Trojanova 12, 120 00 Praha 2  
 IČ: 28497333 DIČ: CZ28497333 ④

## SEZNAM STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ NEBO JEJICH ČLENŮ A ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE

Společnost **TOMAN, DEVÁTÝ & PARTNEŘI advokátní kancelář, s.r.o.**, se sídlem Trojanova 12, Praha 2, PSČ 120 00, IČO: 284 97 333, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 145912, jednající jednatelem JUDr. Petrem Tomanem (dále jen „Uchazeč“), tímto dle § 68 odst. 3 písm. a) a b) a c) zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), **čestně prohlašuje**, že:

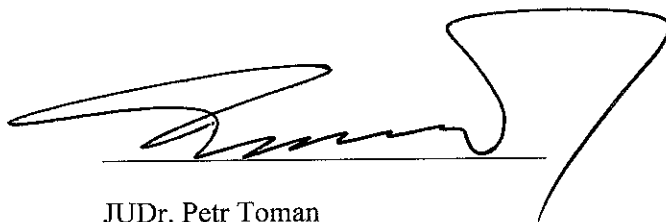
- v posledních 3 letech byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele následující statutární orgány nebo členové statutárních orgánů Uchazeče:

1.	JUDr. Petr Toman, nar. 3. 3. 1962, člen expertního týmu generálního ředitele Českého rozhlasu pro řešení problematiky rozhlasových poplatků, vznik funkce: 1. 5. 2012
----	---

- nemá formu akciové společnosti, a tudíž nepředkládá seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10%
- neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou Veřejnou zakázkou.

Prohlašuji, že všechny výše uvedené údaje jsou pravdivé a úplné.

V Praze dne 1. října 2012



JUDr. Petr Toman  
jednatel

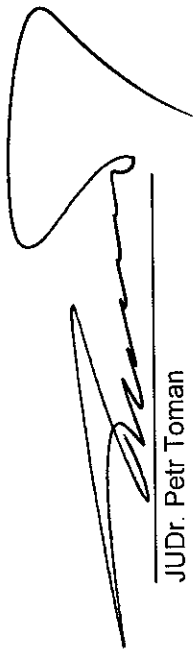
**TOMAN, DEVÁTÝ & PARTNEŘI**  
advokátní kancelář, s.r.o.  
Trojanova 12, 120 00 Praha 2  
IČ: 28497333 DIČ: CZ28497333 ④

Příloha č. 4- Část 5 VZ - Tabulka pro výpočet nabídkové ceny

Položka	Jednotka	Cena bez DPH za 1 hodinu	Cena bez DPH celkem
Paušální cena za 1 hodinu	1 hodina	1700,00	1700
Cena celkem			1700
sazba DPH			20,00%
Cena celkem s DPH			2040

Uchazeč vyplní pouze zeleně vyplněná pole

V Praze dne 2. října 2012



JUDr. Petr Toman  
Jednatel

**TOMAN, DEVÁTÝ & PARTNĚŘI**  
advokátní kancelář, s.r.o.  
Trojanova 12, 120 00 Praha 2  
IČ: 28497333 DIČ: CZ28497333

Právní rozbor k části 5 veřejné zakázky na poskytování právních služeb – Právní poradenství v ostatních právních odvětvích

**„KONKRÉTNÍ OPATŘENÍ ČRo K 1. 1. 2014 Z DŮVODU  
ÚČINNOSTI NOZ, V POROVNÁNÍ SE STÁVAJÍCÍM ZNĚNÍM  
SOUKROMÉHO PRÁVA VE STAVU KE DNI 31. 8. 2012, TO VŠE  
V KONTEXTU A VE VZTAHU K ČRo A JEHO ZÁKONNÝM  
POVINNOSTEM“**

**A) Konkrétní opatření ČRo z hlediska skutečnosti, že ČRo je  
akcionářem společnosti Radioservis, a.s.**

**A.1) Upozornění na některé změny v právní úpravě akciových  
společností po 1. 1. 2014 a jejich dopad na postavení ČRo jako  
akcionáře**

V souladu s § 20 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (též jen „NOZ“), se bude po 1. 1. 2014 právní postavení Českého rozhlasu (též jen „ČRo“) nadále řídit zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu, v platném znění. Ustanovením NOZ bude ČRo podléhat pouze tehdy, bude-li se to slučovat s jeho právní povahou.

Pokud jde o právní úpravu akciové společnosti, tato bude s účinností od 1. 1. 2014 upravena zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „ZoSD“). NOZ bude postavení právnických osob upravovat pouze obecně.

Vzhledem k tomu, že Radioservis, a.s. bude ve smyslu § 11 ZoSD jednočlennou společností, nadále bude možné, aby všechny akcie společnosti Radioservis, a.s. byly soustředěny v rukou ČRo.

Ustanovení § 13 ZoSD (obdobně jako § 190 odst. 3 ObchZ) bude umožňovat uzavírat smlouvy mezi jednočlennou společností (Radioservis, a.s.) a jejím jediným akcionářem (ČRo). Smlouva bude vyžadovat písemnou formu s úředně ověřenými podpisy, ledaže bude uzavřena v rámci běžného obchodního styku a za podmínek v něm obvyklých.

Podle § 12 odst. 1 ZoSD bude působnost valné hromady jako nejvyššího orgánu společnosti Radioservis, a.s. nadále vykonávat ČRo jako jediný akcionář. ZoSD stanoví, kdy bude muset mít rozhodnutí ČRo v působnosti valné hromady formu veřejné listiny. Podle § 421 ZoSD bude ČRo v působnosti valné hromady rozhodovat taxativně vymezené záležitosti a nebude si moci vyhradit rozhodování případů, které jí nesvěří ZoSD nebo stanovy.

Členem představenstva a dozorčí rady společnosti Radioservis, a.s. bude moci být nejen fyzická, ale také právnická osoba, pakliže bude vykonávat svou působnost prostřednictvím fyzické osoby splňující podmínky ZoSD.

Podle § 441 odst. 1 ZoSD člen představenstva nebude smět podnikat v předmětu činnosti společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného. Obdobné omezení bude platit dle § 451 odst. 1 ZoSD i pro členy dozorčí rady.

Za účelem větší transparentnosti budou akcie na majitele muset být vydány jako zaknihovaný cenný papír nebo imobilizovaný cenný papír. Tato změna se však společnosti Radioservis, a.s. v praxi nedotkne, neboť její akcie zní na jméno. Akcie budou výslovně považovány za věci v právním smyslu.

Za účelem zvýšení transparentnosti u listinných akcií bude dividenda vyplácena bankovním převodem. U nabyvatele dividendy bude presumována dobrá víra.

Práva a povinnosti akcionářů budou dle ZoSD do značné míry obdobná stávající právní úpravě.

Obecně lze konstatovat, že přestože ZoSD zavádí některé nové pojmy (např. obchodní korporace, monistický a dualistický systém, kusové akcie atd.), právní úpravu akciové společnosti v podstatné míře přejímá z dnešního ObchZ.

**A.2) Doporučení konkrétních opatření v souvislosti s postavením ČRo jako akcionáře společnosti Radioservis, a.s.**

**A.2.1) Ve lhůtě do 1. 1. 2014 provést revizi všech ujednání zakladatelské listiny a stanov společnosti Radioservis, a.s., která budou odporovat kogentním ustanovením ZoSD**

Ve smyslu § 777 odst. 1 ZoSD (ve spojení s § 3 odst. 3 a § 8 odst. 2 ZoSD) budou k 1. 1. 2014 zrušena ta ujednání zakladatelské listiny a stanov společnosti Radioservis, a.s., která budou v rozporu s donucujícími ustanoveními ZoSD. Podle § 777 odst. 4 ZoSD se bude mít za to, že obsahem zakladatelské listiny a stanov Radioservis, a.s. budou i dosavadní ustanovení ObchZ, která upravovala práva a povinnosti ČRo jako akcionáře, pokud nebudou v rozporu s donucujícími ustanoveními ZoSD nebo se od nich ČRo ve stanovách nebo v zakladatelské listině neodchýlil.

**A.2.2) Ve lhůtě do 30. 6. 2014 přizpůsobit zakladatelskou listinu a stanovy společnosti Radioservis, a.s. nové právní úpravě v ZoSD**

Na základě § 777 odst. 2 ZoSD je nutné do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti ZoSD, tj. do 30. 6. 2014, přizpůsobit zakladatelskou listinu a stanovy společnosti Radioservis, a.s. tak, aby nebyly v případném rozporu s donucujícími ustanoveními ZoSD a tyto doručit do sbírky listin obchodního rejstříku. V případě nesplnění uvedené povinnosti, ani v dodatečné lhůtě stanovené rejstříkovým soudem, bude moci soud společnost zrušit a nařídit její likvidaci.

**A.2.3) Ve lhůtě do 1. 1. 2016 přijmout rozhodnutí o tom, zda se Radioservis, a.s. podřídí ZoSD jako celku**

Podle § 777 odst. 5 ZoSD Radioservis, a.s. bude mít možnost se nejpozději do 2 let ode dne účinnosti ZoSD změnou svých stanov a zakladatelské listiny podřídí ZoSD jako celku.



Změna zakladatelské listiny a stanov v tomto případě nabude účinnosti zveřejněním zápisu o podřízení se ZoSD jako celku v obchodním rejstříku. Zda bude výhodnější setrvat na stávající dispozitivní úpravě nebo se zcela podřídí úpravě nové, bude zřejmé až po hloubkové analýze.

**A.2.4) Ve lhůtě do 30. 6. 2014 zrevidovat, případně uzavřít nové smlouvy o výkonu funkce s členy orgánů společnosti Radioservis, a.s.**

Radioservis, a.s. bude muset podle § 777 odst. 3 ZoSD do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti ZoSD uzpůsobit tomuto zákonu ujednání smluv o výkonu funkce a o odměně. Podle dnes platného ObchZ má člen orgánu vždy (i bez smlouvy) nárok na přiměřenou odměnu. Po 30. 6. 2014 bude nárok na odměnu muset mít oporu v platné smlouvě o výkonu funkce a o odměně sjednané v písemné formě a řádně schválené ČRo, coby jediným akcionářem, jinak bude platit, že výkon funkce je bezplatný (§ 59-62 ZoSD).

**B) Konkrétní opatření ČRo z hlediska práv a povinností vlastníka nemovitostí**

**B.1) Upozornění na některé zásadní změny po 1. 1. 2014 ve vlastnických a ostatních věcných právech k nemovitostem**

NOZ přinese zcela zásadní změnu v úpravě věcných práv k nemovitostem. S účinností NOZ má začít platit zásada, že stavba bude součástí pozemku.

**B.1.1) Jednotný právní režim nemovitostí (stavby a pozemku)**

Ustanovení § 506 odst. 1 NOZ stanoví, že: „*Součástí pozemku je prostor nad povrchem i pod povrchem, stavby zřízené na pozemku a jiná zařízení (dále jen „stavba“) s výjimkou staveb dočasných, včetně toho, co je zapuštěno v pozemku nebo upevněno ve zdech.*“

V případě, že ČRo bude k 1. 1. 2014 jak vlastníkem pozemku, tak vlastníkem stavby na něm stojící, stavba přestane být samostatnou věcí a

stane se součástí pozemku (§ 3054 NOZ). Z ustanovení § 1116 NOZ a § 3055 odst. 1 lze vyvodit, že se ustanovení § 3054 NOZ použije i při případném spoluvlastnictví ČRo k nemovitostem. V praxi to pak bude znamenat, že se právní úkony, jejichž předmětem bude pozemek (hlavní věc), budou vztahovat i na stavbu na něm stojící (součást pozemku).

ČRo tedy nadále nebude moci například převést či zastavit pozemek, na němž je jeho stavba, aniž by nebyla zároveň převedena a zastavena stavba.

#### **B.1.2) Stavby, které se nestanou součástí pozemku**

V případě, že vlastníkem pozemku a stavby budou k 1. 1. 2014 odlišné osoby, stavba se dle § 3055 NOZ nestane součástí pozemku a bude nadále samostatnou nemovitou věcí.

#### **B.1.3) Vznik zákonného věcného předkupního práva**

Pokud se stavba nestane k 1. 1. 2014 součástí pozemku, vlastník pozemku bude mít k takové stavbě předkupní právo a vlastník stavby bude mít předkupní právo k pozemku, na němž se stavba bude nacházet.

V obou dvou případech se bude jednat o věcné předkupní právo, které bude působit proti všem a bude se zapisovat do katastru nemovitostí. Zákonné předkupní právo dle § 3056 odst. 1 NOZ nebude moci být smluvně vyloučeno.

Bude-li chtít kterýkoli z vlastníků disponovat svojí nemovitostí, bude mít povinnost nabídnout ji nejprve druhému vlastníkově k odkoupení, přičemž tato nabídka bude muset být písemná.

Nebude-li předkupní právo oprávněným subjektem využito, zůstane zachováno a bude nemovitost zatěžovat i nadále. Bude-li ovšem předkupní právo využito, dojde k právnímu spojení obou věcí (stavba se stane součástí pozemku), předkupní právo zanikne.

NOZ neobsahuje zvláštní právní úpravu pro zákonné předkupní právo, lze proto předpokládat, že se na zákonné předkupní právo použijí

přiměřeně ustanovení NOZ týkající se smluvního předkupního práva (§ 2140 a násl. NOZ).

#### **B.1.4) Věcná práva váznoucí na nemovitostech**

Pokud se jedná o stávající věcná práva (např. věcná břemena a zástavní právo), které zatěžují stavbu nebo pozemek ve vlastnictví ČRo, podle § 3060 NOZ bude platit, že: *„Zatěžuje-li věcné právo stavbu nebo pozemek, nestane se stavba součástí pozemku, dokud toto věcné právo trvá a pokud to jeho povaha vylučuje.“* Existence věcného břemena pouze ke stavbě či jen k pozemku bude bránit tomu, aby se stavba stala součástí pozemku.

#### **B.1.5) Přestavek**

Podle § 3059 NOZ bude platit, že: *„Je-li stavba zřízena na několika pozemcích, použijí se § 3056 až 3058 jen ve vztahu k pozemku, na němž je převážná část stavby. Stane-li se stavba součástí tohoto pozemku, použije se ve vztahu k pozemkům, na něž části stavby přesahují, ustanovení o přestavku.“* O přestavek se podle § 1087 NOZ bude jednat, jestliže stavba zřízená na vlastním pozemku bude jen malou částí zasahovat na malou část cizího pozemku. Pro řešení této situace bude mít zásadní význam dobrá víra zřizovatele stavby.

#### **B.1.6) Právo stavby**

NOZ za účelem zachování možnosti stavět na cizím pozemku zavede tzv. právo stavby. Podle § 1242 NOZ: *„Právo stavby je věc nemovitá. Stavba vyhovující právu stavby je jeho součástí, ale také podléhá ustanovením o nemovitých věcech.“*

Právo stavby bude možné zřídit jen jako dočasné, a to až na 99 let. Právo stavby zřízené písemnou smlouvou bude vznikat zápisem do katastru nemovitostí. Právo stavby bude možné též vydržet, nicméně pouze na 40 let, přičemž soud tuto dobu bude moci na návrh dotčené strany zkrátit nebo prodloužit.

**B.2) Doporučení konkrétních opatření, které by měl ČRo přijmout s ohledem na změnu právní úpravy týkající se nemovitostí**

**B.2.1) Provést revizi stavu vlastnických a jiných věcných práv ČRo k nemovitostem**

ČRo by měl před 1. 1. 2014 zjistit z příslušných výpisů z katastru nemovitostí vlastnictví ČRo k nemovitostem a určit, v jakých případech je ČRo vlastníkem/podílovým spoluvlastníkem jak pozemku, tak i stavby, která se na příslušném pozemku nachází, a ve kterých je vlastníkem pouze stavby nebo pouze pozemku. Dále doporučujeme zrevidovat stav zápisu věcných práv váznoucích na nemovitostech ČRo nebo ve prospěch ČRo na cizích nemovitostech.

**B.2.2) Přijmout rozhodnutí o případném využití předkupního práva**

V případech, kde ČRo není současně vlastníkem pozemku a stavby na něm stojící, vznikne ČRo výše popsané zákonné předkupní právo. Pokud bude jiná osoba vlastnící nemovitost spojenou s nemovitostí ČRo tuto chtít převést, bude na ČRo, aby se rozhodl, zda své zákonné předkupní právo využije či nikoliv.

**B.2.3) Zajistit geometrické zaměření staveb ČRo, které by mohly zasahovat do sousedních pozemků**

Z příslušných výpisů z katastru nemovitostí, snímků katastrálních map a případného geometrického zaměření staveb bude vhodné zjistit, v jakých případech se na nemovitosti ve vlastnictví ČRo bude aplikovat pravidlo o „přestavku“.

**B.2.4) Zjistit případy, ve kterých by ČRo mělo zájem o zřízení práva stavby**

Doporučujeme, aby ČRo z příslušných výpisů z katastru nemovitostí a snímků katastrálních map předem vyhodnotil případy, kdy by měl zájem o zřízení práva stavby.

**B.2.5) Provést právní analýzu smluv a právních vztahů týkajících se nemovitostí ve vlastnictví a spoluvlastnictví ČRo**

Doporučujeme provést právní analýzu smluv a právních vztahů týkajících se nemovitostí ve vlastnictví a spoluvlastnictví ČRo, a to zejména smluv zástavních, smluv upravujících věcná břemena a smluv nájemních, za účelem navržení dalšího postupu ve věci s ohledem na nové právní instituty.

**B.2.6) Přijmout opatření k zabránění zániku vlastnického práva k nemovitostem**

Podle § 3067 NOZ: „*Je-li opuštěna nemovitá věc, počne běžet doba uvedená v § 1050 odst. 2 (tj. 10 let) ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.*“ S ohledem na uvedenou právní úpravu doporučujeme ověřit faktický stav jednotlivých nemovitostí ve vlastnictví ČRo a jejich užívání, aby se eliminovalo riziko případného zániku vlastnického práva.

**C) Konkrétní opatření ČRo z hlediska existujících závazkových vztahů**

Podle § 3028 odst. 1 NOZ bude obecně platit, že práva a povinnosti vzniklé ode dne nabytí jeho účinnosti (tj. od 1. 1. 2014) se budou řídit NOZ.

Podle § 3028 odst. 3 NOZ se právní poměry vzniklé před nabytím účinnosti NOZ, jakož i práva a povinnosti z nich vzniklé, včetně práv a povinností z porušení smluv uzavřených před 1. 1. 2014, tj. existující závazkové vztahy ČRo (tj. zejména stávající kupní smlouvy, darovací smlouvy, mandátní smlouvy, smlouvy o dílo atd.), budou řídit dosavadními právními předpisy. I na takové poměry se však podle § 3030 NOZ budou používat ustanovení části první hlavy I NOZ (předmět úpravy a její základní zásady).

**C.1) Doporučujeme provést revizi závazkových vztahů, na které se výše uvedená pravidla neuplatní nebo se uplatní v modifikované podobě, nevyhovující smlouvy případně ukončit a uzavřít nově dle NOZ**

**C.1.1) Práva ze zajištění závazku**

Podle § 3073 NOZ se práva ze zajištění závazku (tj. smluvní pokuta, ručení, zástavní právo, zajišťovací převod práva, postoupení pohledávky a jistota) vzniklá před 1. 1. 2014 budou posuzovat až do svého zániku podle dosavadních právních předpisů, a to i v případě, že tato práva byla zřízena jako práva věcná. To nebrání ujednání stran, že se tato jejich práva a povinnosti budou řídit NOZ.

**C.1.2) Nájemní smlouvy**

Nájem se podle § 3074 NOZ bude řídit NOZ ode dne nabytí jeho účinnosti, i když ke vzniku nájmu došlo před 1. 1. 2014. Pokud se však bude jednat o vznik nájmu, jakož i práva a povinnosti vzniklé před 1. 1. 2014, budou se posuzovat podle dosavadních právních předpisů. To neplatí pro nájem movité věci ani pro pacht.

Ustanovení § 2249 odst. 1 NOZ zavede možnost pronajímatele jednostranně zvýšit nájemné, v případě, že se bude jednat o nájem bytu nebo domu. Podle § 3074 odst. 2 NOZ se ustanovení pro zvýšení nájemného bytu nebo domu nepoužije v případě, že nájemné bylo určeno na základě jiného právního předpisu.

**C.1.3) Smlouvy o běžném a vkladovém účtu**

Podle § 3077 odst. 1 NOZ se účet bude řídit NOZ ode dne jeho účinnosti, i když k uzavření smlouvy o účtu došlo před 1. 1. 2014.

Naproti tomu vznik smlouvy o účtu, jakož i práva a povinnosti z ní vzniklé před 1. 1. 2014 se budou posuzovat podle dosavadních právních předpisů.

#### **C.1.4) Právo na náhradu škody**

Právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti stanovené právními předpisy, k němuž došlo před 1. 1. 2014, se bude ve smyslu § 3079 odst. 1 NOZ posuzovat podle dosavadních právních předpisů. Podle § 3079 odst. 2 NOZ pak bude v určitých případech možné přiznat i náhradu nemajetkové újmy podle NOZ.

#### **C.1.5) Promlčení a běh lhůt**

Promlčecí lhůta bude dle § 629 NOZ obecně trvat 3 roky. Podle § 630 NOZ si strany nově budou moci ujednat kratší nebo delší promlčecí lhůtu, a to v délce 1 – 15 let.

Podle § 3036 NOZ se podle dosavadních právních předpisů až do svého zakončení budou posuzovat všechny lhůty a doby, které začaly běžet před 1. 1. 2014, jakož i lhůty a doby pro uplatnění práv, která se budou řídit dosavadními právními předpisy, i když začnou běžet po 1. 1. 2014.

#### **C.2) Doporučujeme zvážit využití některých nových smluvních typů upravených NOZ**

NOZ bude nově upravovat např. výprosu (§ 2189 - 2192 NOZ), pacht (§ 2332 – 2357 NOZ), licenci (§ 2358 – 2389 NOZ), zápůjčku (§ 2390 – 2394 NOZ) či výměnek (§ 2707 – 2715 NOZ).

V Praze dne 1. 10. 2012

**TOMAN, DEVÁTÝ & PARTNEŘI advokátní kancelář, s.r.o.**

**TOMAN, DEVÁTÝ & PARTNEŘI**  
advokátní kancelář, s.r.o.  
Trojanova 12, 120 00 Praha 2  
IČ: 28497333 DIČ: CZ28497333